

Gewerbegebiet Hauzendorf

Das Gewerbegebiet Hauzendorf wird bis Ende 2018 erschlossen. Der Erschließungsbeitrag setzt sich aus folgenden Teilen zusammen:

Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Gemeinde Bernhardswald (BGS/EWS):

- Abwasserbeiträge und –gebühren werden aktuell neu kalkuliert und rückwirkend zum 01.01.2018 angepasst.

Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung Wasserzweckverband Wenzenbach:

- Pro m² Grundstücksfläche 2,50€
- Pro m² Geschossfläche* 10,00€

Erschließungsbeitragssatzung

*Die Geschossfläche ist nach den Außenmaßen der Gebäude in allen Geschossen zu ermitteln. Keller werden mit der vollen Flächen herangezogen. Dachgeschosse werden nur herangezogen soweit sie ausgebaut sind, Gebäude oder selbstständige Gebäudeteile, die nach der Art ihrer Nutzung keinen Bedarf nach einen Anschluss auslösen oder die nicht angeschlossen werden dürfen, werde nicht herangezogen; das gilt nicht für Gebäude oder Gebäudeteile, die tatsächlich an die Schmutzwasserableitung angeschlossen sind. Balkone, Loggien und Terrassen bleiben außer Ansatz, wenn und soweit sie über die Gebäudefluchtlinie hinausragen.